



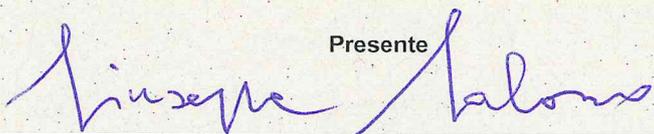
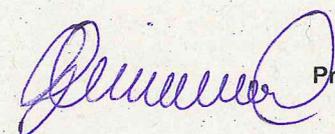
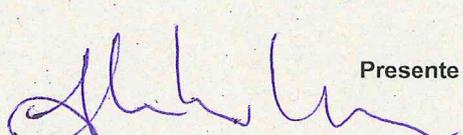
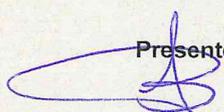
COMUNE DI COGOLETO

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/ 9170256 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

VERBALE della seduta della Commissione locale per il Paesaggio del 11/09/2015 alle ore 9,30

Nominativo	Presente/Assente
Presidente - Dott. Arch. GALASSO Giuseppe	Presente 
Vice presidente - Dott. Arch. CERMINARA Gino	Presente 
Membro - Dott. Arch. BARISIONE Grazia	Assente
Membro - Dott. Arch. MARZIO Alessandro	Presente 
Relatore - Responsabile del Procedimento Paesaggio Dott. Arch. PATRONE Aurelia	Presente 
Segretario verbalizzante - Sig. RA BACOCOLI Silvana	Presente 

I membri dichiarano l'inesistenza di cause di allontanamento di cui all'art. 4B, comma 8 del Regolamento Edilizio.

Note Seduta:

approvazione verbale n° 2015/6 del 11/09/2015



COMUNE DI COGOLETO

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/ 9170256 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Codice Territoriale 14.71.R.5

- P.P. n°180/2014 - BRUZZONE Antonio

Istanza di Accertamento compatibilità paesaggistica Art 167 D. LGS. 42/04 presentata in data 12/09/2014 al n° prot. 2014/16146; relativa a lavori di Nuova Costruzione - Realizzazione Gazebo e pedana in legno nel cortile esterno di pertinenza del Ristorante CLASS in Piazza Stella Maris 1 - ESAME STIMA;

Progettista: Dott. Arch. CHESI Gianfranco;

Motivazioni C.L.P. e parere:

VISTA la perizia di stima pervenuta il 13/05/15, VISTO il proprio parere del 29/05/15 di seguito riportato: " La CLP vista la stima redatta dal progettista, pervenuta il 13/05/15 con prot.n. 8219 osserva quanto segue:

premesse che l'art. 167 del D.Lgs. 42/04 stabilisce che la sanzione paesaggistica corrisponde al maggiore importo tra il danno arrecato e il profitto conseguito mediante la trasgressione e che usualmente il danno viene quantificato con il costo necessario per la rimessione in pristino, ritiene che la stima debba essere orientata alla valutazione dell'aumento di valore venale in quanto sicuramente maggiore del costo di demolizione, trattandosi di opere leggere, prefabbricate e di facile smontaggio funzionali pero' ad aumentare la superficie utilizzabile da parte del pubblico esercizio e pertanto funzionali ad aumentarne sicuramente il valore.

Ritiene pertanto che la quantificazione proposta dal tecnico, determinante la sanzione in funzione del costo di demolizione, non possa essere valida per la struttura in oggetto. Propone di sospendere il procedimento in attesa della valutazione di tale importo (aumento di valore dell'immobile) che, ai fini edilizi, ai sensi dell'art. 43 comma 4 della LR 16/08 e smi, è stata richiesta all'Agenzia del territorio con nota prot.n. 5797 del 9/04/15".

VISTO il parere tecnico di stima pervenuto il 3/09/15 con prot.n. 15869 da parte dell'Agenzia delle Entrate che quantifica in euro 13.820,00 l'aumento di valore dell'immobile conseguente alle opere realizzate;

DATO atto che l'art. 167 c.5 del D.Lgs. 42/04 e smi richiede, al fine del rilascio dell'accertamento di compatibilità paesaggistica, il pagamento di una somma equivalente al maggiore importo tra il danno arrecato e il profitto conseguito mediante la trasgressione.;

RILEVATO che nella prassi amministrativa usualmente si quantifica il danno arrecato con il costo di rimozione delle opere e si quantifica il profitto conseguito con l'aumento di valore dell'immobile conseguente la realizzazione di dette opere abusive;

VISTO l'art. 11 c.2 della LR 13/14, VISTI i valori emersi nel corso del procedimento, RITENUTI gli stessi congrui, RILEVATO che l'aumento di valore dell'immobile, stimato dal progettista e confermato dall'Agenzia del territorio è maggiore rispetto al costo di rimozione delle opere;

la C.L.P. ritiene che ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 42/04 e smi la sanzione paesaggistica debba essere quantificata in euro 13.820,00 pari alla maggior somma tra danno arrecato e profitto conseguito.

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe - Presidente	
ARCH. CERMINARA Gino - Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	

Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Paesaggio - Relatore	
Sig.ra BACOCOLI Silvana - Segretario verbalizzante	

11/09/2015



COMUNE DI COGOLETO

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/ 9170256 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Codice Territoriale 15.72.L.14

- P.P. n°71/2015 - BRUZZONE SANTINO

Istanza di Autorizzazione paesaggistica art.146 D.LGS.42/04 presentata in data 10/04/2015 al n° prot. 2015/05995, relativa a lavori di Ristrutturazione edilizia - Recupero abitativo sottotetto ai sensi della L.R. n° 24/01 e s.m.i. del fabbricato sito in Via Aurelia di Levante 17;

Progettista: Ing. BRUZZONE Riccardo;

Motivazioni C.L.P. e parere:

La Commissione locale per il Paesaggio, esaminato il progetto e la Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05 dal professionista incaricato, dalla quale si evince che l'immobile ricade:

in zona soggetta a Vincolo Paesaggistico – Bellezze d'insieme:

- imposto con D.M. 19/06/58 - fascia di 50 m. ex Statale Aurelia

in zona di PTCP - assetto insediativo:

- ID-MA disciplinata dall'art. 44 delle Norme del PTCP e dagli articoli 15 e 23 della Normativa paesistica – disciplina puntuale del vigente PRG

ritenuto che le opere in progetto:

- risultano compatibili con le sopracitate norme del vigente P.T.C.P. in quanto, per quanto riguarda il tessuto urbano, l'intervento costituisce una modifica di un singolo elemento che non compromette la situazione complessiva in atto, non modifica i caratteri complessivi dell'insediamento e risulta rispettare i caratteri peculiari della zona IDMA (estesa a tutto il litorale di levante) e i suoi rapporti con l'ambito paesistico costituito dalla costa e dalle aree verdi retrostanti, come prescritto da tale norma, rilevando inoltre che la norma consente anche limitate integrazioni del tessuto (nuove edificazioni);
- risultano compatibili con le sopracitate norme della vigente Normativa paesistica del P.R.G. che consente la modifica di singoli elementi di un edificio che non compromettono la situazione complessiva in atto, con riguardo sia alla caratterizzazione dell'edificio che all'inserimento paesaggistico, quale il caso in esame; l'intervento rispetta infatti le prescrizioni puntuali riguardante gli interventi sugli edifici esistenti, di cui all'art. 23 del PRG;
- risultano compatibili con la tutela perseguita dal vincolo di cui al D.Lgs. 42/04 sopracitato a tutela dei valori paesaggistici tuttora presenti, in quanto non limitano le visuali paesaggistiche attive da e verso la Statale Aurelia, tutelate dal disposto del decreto di vincolo;
- risultano correttamente inserite sotto il profilo paesaggistico in quanto in quanto il progetto opera una ricomposizione architettonica conforme alla tipologia di edificio e non altera la percezione dell'insieme costituito dall'edificio e dal paesaggio circostante, come verificabile dalla documentazione fotografica prodotta;

esprime pertanto parere favorevole, con le seguenti prescrizioni:

Prescrive che le tinte e le finiture vengano concordate con l'Ufficio e che la modanatura esistente nel cornicione venga riproposta mediante rilievo della stessa da effettuare prima delle demolizioni.

Si richiedono inoltre chiarimenti riguardo alle modifiche della bucatore ai restanti piani (individuate in prospetto e non in pianta).

La CLP rileva che il presente parere riguarda unicamente gli aspetti paesaggistici dell'intervento e che sono fatte salve le verifiche sulla conformità urbanistico edilizia del progetto rilevando che risulta in corso di approvazione la VARIANTE URBANISTICA AI SENSI ART. 7, C.3 L.R. 24/01 E S.M.I. - INSERIMENTO NEL PRG VIGENTE DELLA DISCIPLINA PER IL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI ESISTENTI E ALTRI LOCALI.

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe - Presidente	
ARCH. CERMINARA Gino - Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	

Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Paesaggio - Relatore	
Sig.ra BACOCOLI Silvana - Segretario verbalizzante	

11/09/2015



COMUNE DI COGOLETO

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/ 9170256 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Codice Territoriale 15.73.I.10

- P.P. n°148/2015 - DELFINO Giovanni Battista

Istanza di Autorizzazione paesaggistica art.146 D.LGS.42/04 presentata in data 06/08/2015 al n° prot. 2015/14365, relativa a lavori di Manutenzione Straordinaria - Installazione pannelli solari e sistemazione aree esterne nel fabbricato sito in Via Aurelia di Levante 79;

Progettista: Ing. CIRRI Elisa;

Motivazioni C.L.P. e parere:

La Commissione locale per il Paesaggio, esaminato il progetto e la Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05 dal professionista incaricato, dalla quale si evince che l'immobile ricade:

in zona soggetta a Vincolo Paesaggistico

- Bellezze d'insieme: imposto con D.M. 19/06/58 - fascia di 50 m. ex Statale Aurelia

in zona di PTCP - assetto insediativo:

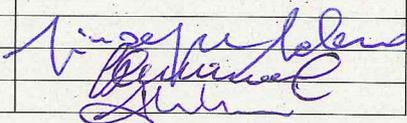
- ID-MA disciplinata dall'art. 44 delle Norme del PTCP e dagli articoli 15 e 23 della Normativa paesistica - disciplina puntuale del vigente PRG

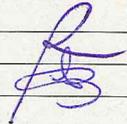
ritenuto che le opere in progetto:

- risultano compatibili con le sopracitate norme del vigente P.T.C.P. e della vigente Normativa paesistica del P.R.G., con la tutela perseguita dal vincolo di cui al D.Lgs. 42/04 sopracitato a tutela dei valori paesaggistici tuttora presenti, e correttamente inserite sotto il profilo paesaggistico in quanto trattasi di interventi puntuali, di limitate dimensioni, che non determinano alterazione percettiva del paesaggio e dell'insieme costituito dall'edificio, le sue aree di pertinenza ed il paesaggio; trattandosi di interventi su manufatti esistenti o, per quanto riguarda la tenda, di struttura leggera, non vengono alterate le visuali paesaggistiche da e per la statale Aurelia;

Esprime pertanto parere favorevole con le seguenti prescrizioni al fine di una migliore ricomposizione paesaggistica:

- 1) Concordare con l'ufficio la tipologia di tettoia sopra porta, che dovrà essere lineare come la tenda.
- 2) Utilizzare il medesimo colore (verde scuro) già presente nell'edificio.

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe - Presidente	
ARCH. CERMINARA Gino - Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	

Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Paesaggio - Relatore	
Sig.ra BACOCOLI Silvana - Segretario verbalizzante	

11/09/2015



COMUNE DI COGOLETO

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/ 9170256 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Codice Territoriale 15.70.G.3

- P.P. n°153/2015 - UNO COMMUNICATIONS S.P.A. CAPACCI CARLO

Istanza di Aut.ne Paes. Sempl. art. 1 DPR 139/10 presentata in data 25/08/2015 al n° prot. 2015/15274, relativa a lavori di Impianti di teleradiocomunicazione - Realizzazione di nuova antenna ed apparati a terra per impianto di teleradiocomunicazione in località Beuca;

Progettista: Ing. AMERI ELENA;

Motivazioni C.L.P. e parere:

La Commissione locale per il Paesaggio, esaminato il progetto e la Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05 dal professionista incaricato, dalla quale si evince che l'immobile ricade:

in zona soggetta a Vincolo Paesaggistico

▪ **art. 142 c.1lett.g) D.Lgs. 42/04 - aree boscate**

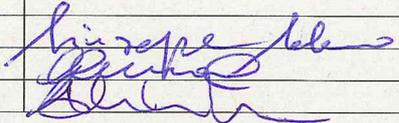
▪ **ANI-MA disciplinata dall'art. 52 delle Norme del PTCP e dagli articoli 15 e 19 della Normativa paesistica - disciplina puntuale del vigente PRG**

ritenuto che le opere in progetto:

- risultano compatibili con le sopracitate norme del vigente P.T.C.P. e con le sopracitate norme della vigente Normativa paesistica del P.R.G. in quanto, trattandosi di intervento puntuale, lo stesso costituisce una modesta alterazione dell'assetto del territorio che non compromette la funzione paesistica e la peculiarità ambientale, come consentito dalle norme citate;
- risultano compatibili con la tutela perseguita dal vincolo di cui al D.Lgs. 42/04 sopracitato a tutela dei valori paesaggistici tuttora presenti, in quanto, trattandosi di intervento puntuale, non determina modifica dell'assetto globale del paesaggio;
- risultano correttamente inserite sotto il profilo paesaggistico in quanto è previsto l'utilizzo del colore verde per tutti gli apparati.

La C.L.P. prescrive peraltro di contestualizzare il progetto rappresentando nell'elaborato grafico anche lo stato attuale dei luoghi, lo stato di progetto e il raffronto, indicando anche se vengono eliminate alberature.

Esprime parere favorevole con le prescrizioni di cui sopra.

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe - Presidente	
ARCH. CERMINARA Gino - Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	

Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Paesaggio - Relatore	
Sig.ra BACOCOLI Silvana - Segretario verbalizzante	

11/09/2015



COMUNE DI COGOLETO

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/ 9170256 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Codice Territoriale 16.72.B.9

- P.P. n°155/2015 - STURLINI FABIO

Istanza di Aut.ne Paes. Sempl. art. 1 DPR 139/10 presentata in data 26/08/2015 al n° prot. 2015/15376, relativa a lavori di Manutenzione Straordinaria - Installazione cancello pedonale nel giardino dell'unità immobiliare sita in Piazza Nicolò Luigi Poggi 17;

Progettista: Geom. OBINU Andrea;

Motivazioni C.L.P. e parere:

La Commissione locale per il Paesaggio, esaminato il progetto e la Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05 dal professionista incaricato, dalla quale si evince che l'immobile ricade:

in zona soggetta a Vincolo Paesaggistico

▪ **imposto con D.M. 8/06/77 - Località Capieso**

in zona di PTCP - assetto insediativo:

- **ID-MA disciplinata dall'art. 44 delle Norme del PTCP e dagli articoli 15 e 23 della Normativa paesistica - disciplina puntuale del vigente PRG**

ritenuto che le opere in progetto:

- risultano compatibili con le sopracitate norme del vigente P.T.C.P. in quanto, per quanto riguarda il tessuto urbano, l'intervento costituisce una modifica di un singolo elemento che non compromette la situazione complessiva in atto e non modifica i caratteri complessivi dell'insediamento, rispettando i caratteri peculiari della zona IDMA, come prescritto da tale norma;
- risultano compatibili con le sopracitate norme della vigente Normativa paesistica del P.R.G. che consente la modifica di singoli elementi di un edificio che non compromettono la situazione complessiva in atto, con riguardo sia alla caratterizzazione dell'edificio che all'inserimento paesaggistico, quale il caso in esame;
- risultano compatibili con la tutela perseguita dal vincolo di cui al D.Lgs. 42/04 sopracitato a tutela dei valori paesaggistici tuttora presenti e correttamente inserite sotto il profilo paesaggistico in quanto l'intervento non riguarda le aree verdi oggetto di tutela e costituisce una limitata modifica della stato attuale;

esprime parere favorevole.

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe - Presidente	
ARCH. CERMINARA Gino - Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	

Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Paesaggio - Relatore	
Sig.ra BACOCOLI Silvana - Segretario verbalizzante	

11/09/2015



COMUNE DI COGOLETO

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/ 9170256 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Codice Territoriale 14.71.R.7

- P.P. n°159/2015 - DELFINO Viviana

Istanza di Autorizzazione paesaggistica art.146 D.LGS.42/04 presentata in data 03/09/2015 al n° prot. 2015/15851, relativa a lavori di Manutenzione Straordinaria - Riqualficazione e messa in sicurezza della centrale termica dell'impianto di riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria condominiale - sostituzione porta di accesso al locale caldaia e apertura di piccola finestra di areazione in Via Miramare 13;

Progettista: Ing. FALASCO FRANCESCA;

Motivazioni C.L.P. e parere:

La Commissione locale per il Paesaggio, esaminato il progetto e la Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05 dal professionista incaricato, dalla quale si evince che l'immobile ricade:

in zona soggetta a Vincolo Paesaggistico

- Bellezze d'insieme:

▪ **imposto con D.M. 19/06/58 - fascia di 50 m. ex Statale Aurelia**

in zona di PTCP - assetto insediativo:

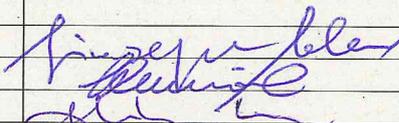
▪ **TU disciplinata dall'art. 38 delle Norme del PTCP e dagli articoli 15 e 20 della Normativa paesistica - disciplina puntuale del vigente PRG**

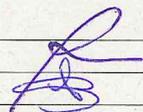
ritenuto che le opere in progetto:

- risultano compatibili con le sopracitate norme del vigente P.T.C.P. e compatibili con le sopracitate norme della vigente Normativa paesistica del P.R.G. che non dettano una specifica disciplina paesaggistica, risultano compatibili con la tutela perseguita dal vincolo di cui al D.Lgs. 42/04 sopracitato a tutela dei valori paesaggistici tuttora presenti in quanto si tratta di intervento che non limita visuali attive da e per la Statale Aurelia, risultano correttamente inserite sotto il profilo paesaggistico in quanto si tratta di limitate modifiche di edificio esistente peraltro legate ad esigenze di sicurezza;

prescrive di uniformare con la medesima tinta tutti i manufatti metallici condominiali.

Esprime Parere favorevole con le prescrizioni di cui sopra.

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe - Presidente	
ARCH. CERMINARA Gino - Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	

Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Paesaggio - Relatore	
Sig.ra BACOCOLI Silvana - Segretario verbalizzante	

11/09/2015



COMUNE DI COGOLETO

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/ 9170256 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Codice Territoriale 16.69.B.8

- P.P. n°145/2015 - NGI S.p.A. Sig. GIANINI Roberto

Autocertificazione di attivazione ai sensi art. 35 DL 98/11 presentata in data 24/07/2015 al n° prot. 13434/2015, relativa a lavori di Impianti Tecnologici - Installazione ed attivazione impianto radioelettrico (banda larga) su palo antenna già esistente sito in Via Bricco delle Fosse e connesse opere a terra - ISTANZA di Autorizzazione paesaggistica in data 10/09/15 prot.n. 16264 - integrazioni al progetto in data 10/09/15 via pec prot.n. 16254 Registro Antenne n. 103/2015 -

PROGETTISTA: Ing. Emanuele NAPOLITANO

Motivazioni C.L.P. e parere:

La Commissione locale per il Paesaggio, esaminato il progetto e la Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05 dal professionista incaricato, dalla quale si evince che l'immobile ricade:

in zona soggetta a Vincolo Paesaggistico

- art. 142 c.1lett.g) D.Lgs. 42/04 - aree boscate

in zona di PTCP - assetto insediativo:

- IS-MA disciplinata dall'art. 49 delle Norme del PTCP e dagli articoli 15 e 16 della Normativa paesistica - disciplina puntuale del vigente PRG

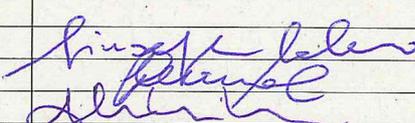
ritenuto che le opere in progetto:

- risultano ammissibili alla luce delle indicazioni del vigente P.T.C.P. e della vigente Normativa paesistica del vigente P.R.G. laddove sono consentiti gli interventi di adeguamento della dotazione di attrezzature e impianti;
- risultano compatibili con le finalità perseguite dal vincolo di cui al D.Lgs. 42/04, a tutela dei valori paesaggistici tuttora presenti e risultano correttamente inserite sotto il profilo paesaggistico in quanto si tratta di ampliamento di antenna esistente, di limitate dimensioni;

prescrive, al fine di migliorare ulteriormente l'inserimento paesaggistico, in continuità con le precedenti autorizzazioni rilasciate e relative ad opere in corso (n. 9123/14 del 13/08/14 - UNO COMMUNICATIONS SPA) o ad opere non ancora realizzate (n.21459 del 8/05/13 - ERICSSON TELECOMUNICAZIONI SPA) di:

- recintare le opere a terra con la medesima soluzione delle altre opere realizzate (grigliato);
- realizzare tutti i manufatti nel colore verde sia per q.r. gli apparati a terra oggetto della presente autorizzazione che per q.r. le opere sul palo oggetto di comunicazione ai sensi art. 35 DL 98/11.

Esprime parere favorevole con le sopraindicate prescrizioni.

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe - Presidente	
ARCH. CERMINARA Gino - Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	

Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Paesaggio - Relatore	
Sig.ra BACOCOLI Silvana - Segretario verbalizzante	

11/09/2015



COMUNE DI COGOLETO

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/ 9170256 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Codice Territoriale 16.69.H.5

RICHIESTA DI PARERE PREVENTIVO - GIUSTO Giuseppe

Richiesta di parere preventivo pervenuta in data 11.09.2015 per la ristrutturazione edilizia con ampliamento (Piano casa) di un'abitazione monofamiliare sita in Località Prato Arriga n. 30

PROGETTISTA: Ing. Alberto PATRONE

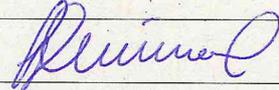
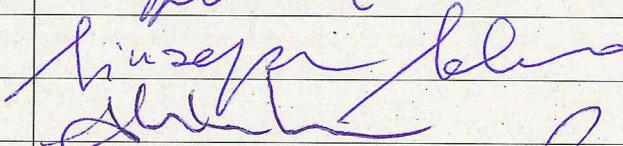
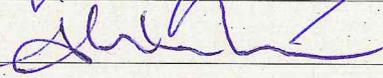
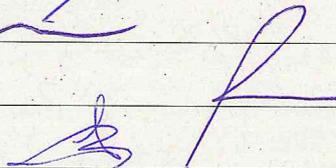
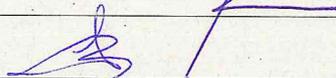
Motivazioni C.L.P. e parere:

Vista la richiesta di parere preventivo, relativa a progetto di ristrutturazione con ampliamento ricadente in zona IS-MA di P.T.C.P., in area soggetta a vincolo paesaggistico art. 142 D.lgs. 42/04 (fascia rispetto di rio), la C.L.P. ritiene che tra le soluzioni proposte sia preferibile la n. 3 peraltro evidenziando che necessita verificare la rispondenza del progetto all'art. 16 del P.R.G. vigente, laddove si vieta di alterare il rapporto pieno/vuoto delle facciate.

La C.L.P. rileva inoltre che è necessario semplificare l'uscita a tetto prevista a progetto, precisa inoltre che il presente parere è rilasciato sulla base di una documentazione parziale e che l'istanza di autorizzazione paesaggistica dovrà essere corredata da rappresentazione o foto di tutto il borgo, al fine di consentire la corretta valutazione del progetto nel contesto architettonico.

La seduta termina alle ore 11,30

Letto, confermato e sottoscritto

ARCH. CERMINARA Gino	
ARCH. GALASSO Giuseppe	
ARCH. MARZIO Alessandro	
ARCH. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Paesaggio - Relatore	
Sig.ra BACCOLI Silvana - Segretario verbalizzante	

11/09/2015